

Ordensregler / Parkering

Lille Langerud Boligsameie

Sist endret på sameiermøte 28.03.2017

A. PLIKTER/PÅBUD

§ 1

Sameier/beboer plikter straks han oppdager skader, feil eller mangler, som han mener han ikke er pliktig til å utbedre selv, melde dette til styret.

§ 2

Vedlikehold som etter vedtektenes § 15 påhviler den enkelte sameier, skal utføres fagmessig. Styret har rett og plikt til inspeksjon.

§ 3

Renhold i felles kjellernedgang, hovedinngang, alle innvendige trapper og felles kjellerrom skal besørges av de enkelte sameiere skiftevis uansett hvilken etasje de bor, hvis ikke alle husets familier er enige om en annen ordning.

§ 4

Husets sameiere er i fellesskap forpliktet til å holde stikkvei til utgangsdør ryddig.

§ 5

Avfall som kastes i søppelkassene skal være sortert etter gjeldende regler for Oslo kommune.

§ 6

Kjellervinduer skal holdes lukket om sommeren (det er fuktig luft ute). Vinterstid kan det luftes kort (det er tørr luft ute). NB! Vannrør og kraner kan fryse.

§ 7

Sportsartikler, leker osv. ryddes sammen eller tas inn etter bruk.

B. FORBUD

§ 1

Utvendige skilter, lamper, flaggstenger, private antenneanlegg o.l. må ikke anbringes uten skriftlig samtykke fra styret.

§ 2

Støyende aktivitet bør begrenses på søn -og helligdager.

§ 3

Lufting og børsting av sengeklær, gangtøy, tepper og matter må ikke utføres slik at det sjenerer naboer. Det må heller ikke bankes like ved hus eller tørkeplasser, og heller ikke ristes ut fra vinduer eller veranda.

§ 4

Sameie har 44 parkeringsplasser. Disse kan leies ut fortrinnsvis til LLBS sine eiere, men ledige parkeringsplasser kan også leies av beboere i Bakkehavn Sambyggerlag

Nye leietagere får en Brukerinstruks på mail. Retur av denne, er aksept for at de har lest og godtatt det som står. Plassen kan ikke benyttes før Styre har mottatt Brukerinstruksen i retur.

Denne instruksen gjelder bruken av motor-varmere med riktig kabel og ikke skjøteledning. Kun motor-varmere er tillatt. Annen bruk av strøm-kilde medfører oppsigelse og ingen refusjon av innbetalt beløp.

§ 5

Felling av trær på sameiets område skal godkjennes av styret. Unntatt fra dette er frukttrær, bærbusker, prydrær og busker.

§ 6

Det er forbudt å kaste ting i klosettene som kan stoppe til rørene.

C. ANSVAR

§ 1

Husdyr skal ikke være til sjenanse for andre. Styret kan forlange dyr fjernet, eller la fjerne, hvis ikke eieren gjør det etter pålegg. Reguleres etter lov om hundehold.

§ 2

Det henstilles til samtlige å bidra til orden i fellesanleggene, slik at disse ikke blir skjemmet av uvedkommende ting.

§ 3

Naboene har rimelig krav på nattero. Derfor bør det være ro i huset mellom kl 2200 og 0700. Stereoanlegg, oppvaskmaskin, vaskemaskin, musikkinstrumenter ol., må benyttes med varsomhet.

§ 4

Det henstilles til dem som benytter felles tørkeplass seg imellom å bli enige om bruken av denne. Hvis enighet ikke oppnås, avgjøres spørsmålet med bindende virkning av styret.

§ 5

Hver sameier er ansvarlig for skade som forvoldes av ham selv eller hans husstand.

§ 6

Overtredelse av ordensregler anses som mislighold av seksjonseiernes forpliktelser, og vesentlig mislighold vil kunne medføre pålegg om salg av seksjonen (ref vedtektenes § 11)

§ 7

Meldinger fra styret til sameierne/beboerne ved epost, rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som ordensreglenes bestemmelser.